

PLAN NOTAIRE

" L'ANCRAGE "

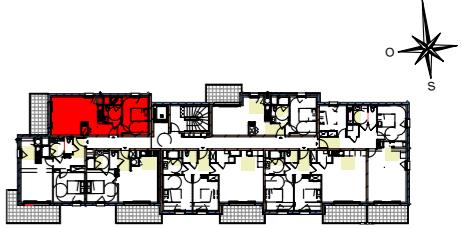
Bâtiment D

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

<p>ARCHITECTE</p>  <p>Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG</p> <p>11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT Tél: 02 97 21 63 39 Email: agence@archivolt.fr</p> <p>Agence Archivolt</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>ARC PROMO SUD BRETAGNE G R O U P L</p> <p>1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tél: 02 99 86 13 86 Email: groupe.arc@grouparc.fr</p> 
---	--

PLAN DE REPÉRAGE

R + 1



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
139	D.17	T2	R + 1

PIÈCES SURFACES

Entrée + PL	5,22	m ²
Séjour / Cuisine	20,20	m ²
Sde / Wc	4,89	m ²
Chambre 1	11,66	m ²
TOTAL	41,97	m ²
Balcon	8,54	m ²

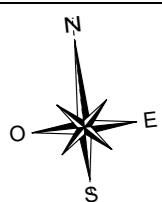
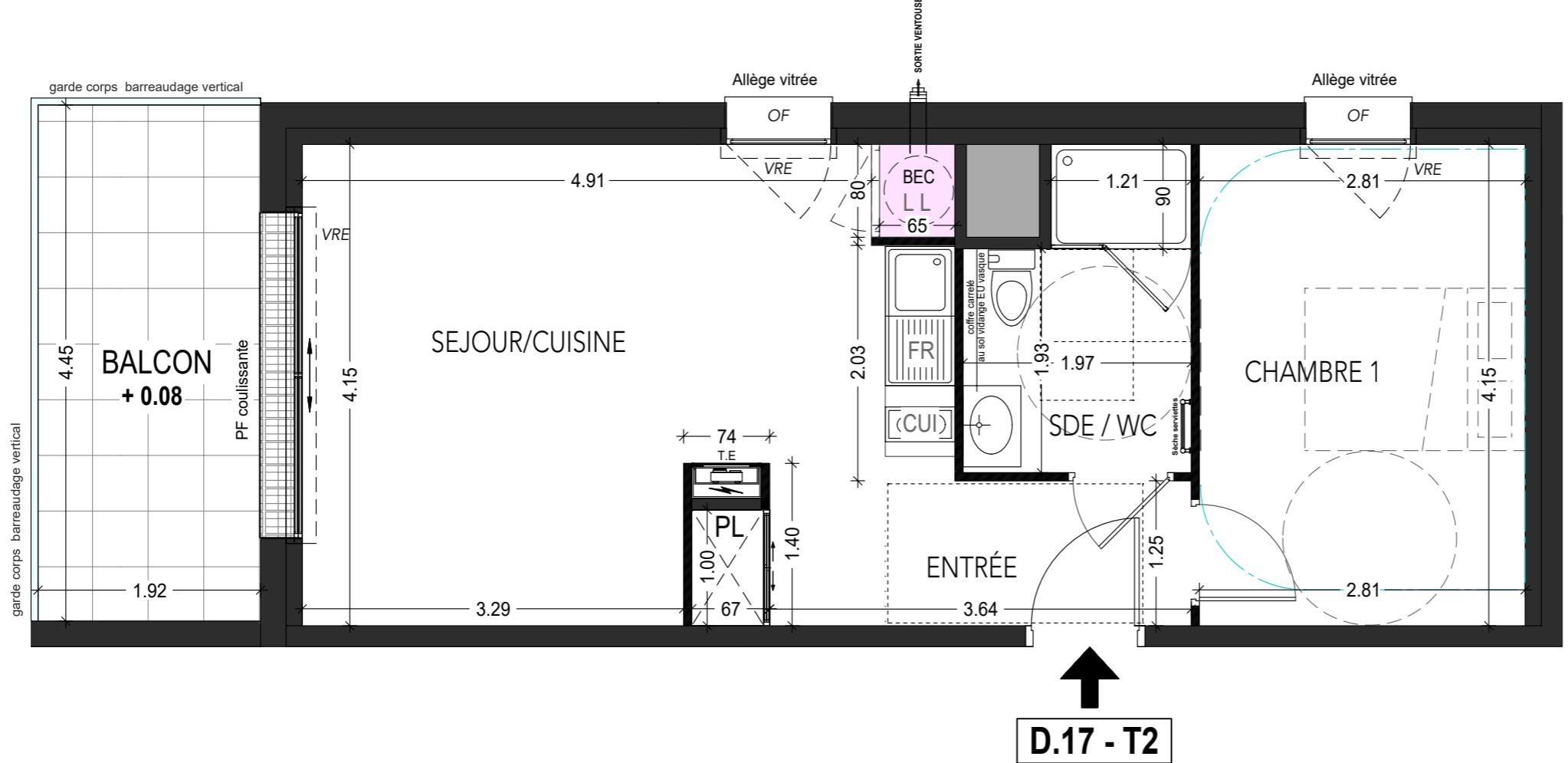
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les sofities, les paix plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonnières, radiateurs ou

conveuteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans

Etabli le 25.03.2025

Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025



Échelle 0 1m 2m 3m

 HSP	Hauteur sous plafond	 CUI.	Plaque de Cuisson	 FR.	Branchemet Réfrigérateur	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
 OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	 EP	Descente eau pluviale	 LL	Branchemet Lave Lingue	
 PF	Porte fenêtre	 LV	Faux Plafond	 PI.	Branchemet Lave Vaisselle	
 BEC		 VRE	Retombée de poutre	 TE	Placard	
		 HT sous soffite	HT sous soffite		Volet Roulant Electrique	 Cercle de 150
		 2,20 m mini	2,20 m mini		Tableau électrique	 Espace de Manoeuvre